अ७

By Inspector General of Registration and Controller of Stamps Maharashtra State, Pune

No. D-4/CR-249/927/2006.--The following Rules, further to amend the Maharashtra Registration Rules, 1961, made by the Inspector General of Registration for the State of Maharashtra in exericse of the powers conferred upon him by Section 69 of the Registration Act, 1968 (XVI of 1968) in its application to the State of Mnharashtra and of all other powes enabling him in this behalf having been approved by the Governmcnk of Maharashtra, are hereby published lor general information namly :—

(1) These Rules may be called 'as Maharashtra Registration (Amendment) Rules, 2005.

(2) They shall come into force on the 1st day of July 2006.

(3) In sub-rule (1) of Rule 44 of the Maharashtra Registration Rules 1961.

(a) In clause (aa), before the words that it is wrirten the words shall be inserted as follows :

"If the document is presented under phokography system"

(b) After the clause (h) the clause (i) shall be inserted, as follows. namely.--

"(i) that, if the transaction which is intended by the document, is prohibited by any existing act of Central or State Government, then the true copy of requisite permission or No Objection Certificate from the Competent Authority under the said act, has been attached along with the document, and that, the document is not written in contradiction with any viral term or condition mentioned in that permission or No Objection Certificate."

OM PRAKASH **GUPTA**,
Inspector General of Registration
and Controller of Stamps.
Maharashtra State. Pune.

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालय, पुणे-१

क्रमांक नोमनि-४/प्र.क्र. २४९/९२७/२००६.--महाराष्ट्र राज्यास लागू करताना नोंदणी अधिनियम, १९०८ (१९०८ चा १६) चे कलम ६९ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबतीत त्यांना प्राप्त इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून नोंदणी महानिरीक्षक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी महाराष्ट्र नोंदणी नियम, १९६१ मध्ये सुधारणा करण्यासाठी तयार केलेल्या नियमांना महाराष्ट्र शासनाने मान्यता दिल्यानुसार सर्वांच्या माहितीकरिता प्रसिद्ध करण्यात येत आहे ते नियम खालीलप्रमाणे.

१. (१) या नियमांना महाराष्ट्र नोंदणी (सुधारणा) नियम, २००५ असे संबोधण्यात येईल.

(२) हे नियम दिनांक १ जुलै २००६ पासून प्रभावाने अंमलात येतील.

२. महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ यातील नियम ४४ मध्ये पोटनियम १,

अ. खंड (अअ) मध्ये 'तो काळ्या शाईने' या शब्दाच्या अगोदर, खालीलप्रमाणे शब्द समाविष्ट करण्यात येतील :-

"जर तो दस्त छायाचित्रण पद्धतीखाली नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला असेल तर,"

ब. खंड (ह) नंतर पुढीलप्रमाणे खंड (इ) दाखल करण्यात येईल :—

"(ई) त्या दस्ताद्वारे उद्देशित असणाऱ्या व्यवहाराबाबत केंद्र शासन अथवा राज्य शासन यांच्या एखाद्या कायद्यान्वये निर्बंध असेल तर त्या कायद्यातील तरतुदीप्रमाणे सक्षम प्राधिकारी यांचेकडील परवानगी अथवा ना-हरकत प्रमाणपत्राची सत्य प्रत त्या दस्तासोबत जोडलेली आहे व त्या परवानगी अथवा ना-हरकत प्रमाणपत्रातील नमूद कोणत्याही प्राणभूत अटी व शर्तीचे विसंगतरितीने तो दस्तऐवज लिहिलेला नाही."

ओमप्रकाश गुप्ता,
नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, २७ जून २००६.